


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 167
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.02.2016 / 9694
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-167 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulaması imar planı paftası, 348 ada, 122 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftası, 348 ada, 122 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 9694-1 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Belediyemize ait 348 ada, 122 nolu parselin meri uygulama imar planında konut alanında kalan kısmının şahıs mülkiyetindeki 348 ada, 83 nolu parselde ihdasının önlenerek kamusal kullanımda kalmasının sağlanması amacıyla gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftası, 348 ada, 122 nolu parselin bir kısmının "**Mezarlık Alanı**", bir kısmının "**7.00 metrelik imar yolu**", bir kısmının da (-/B-3) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; 348 ada, 122 nolu parselin (-/B-3) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımında kalan kısmının 7.00 metrelik imar yoluna dahil edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, plan değişikliğine konu 348 ada, 122 nolu parselin konut alanında kalan kısmının büyüklük ve form itibarıyla yapı yapmaya elverişli olmaması ve uygulama esnasında komşu parsel ile ihdas zorunluluğu doğacağı bunun da uygulamada sıkıntı yaratacağı belirlendiğinden söz konusu parselde hazırlanan ve meri mevzuata ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği
UİP- 1084,80 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı
Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar
verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis
toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulaması imar
planı paftası, 348 ada, 122 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar
ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul
edildi.

2016/3/17
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye